

Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед собственниками помещений многоквартирных домов за 2021 год

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Краснознаменная, д. 34

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

623,40

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь ОИ, м2:

48,70

Задолженность на начало года, всего в руб.	242 542,33
---	-------------------

Жилищные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилые:	93 760,38	136 583,04	99 911,54	130 431,88
Нежилые:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл. энергия при СОИ:	482,26	0,00	0,00	482,26
ХВС при СОИ:	107,17	0,00	0,00	107,17
ВО при СОИ:	71,84	0,00	0,00	71,84
Всего:	94 421,65	136 583,04	99 911,54	131 093,15

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.	325 106,53
---	-------------------

Расходы (руб.):	182 475,74
------------------------	-------------------

№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	182 475,74
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	140 370,94
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	101 139,41
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	39 231,53
	Ремонт системы ГВС, помещение бойлера, январь 2021г.	955,90
	Уборка снега техникой, январь 2021г.	1 500,00
	Уборка снега техникой, январь 2021г.	750,00
	Кошение травы, июнь 2021г.	914,36
	Ремонт системы ГВС, помещение бойлера, июнь 2021г.	433,88
	Общестроительные работы, июнь 2021г.	9 000,00
	Общестроительные работы, июль 2021г.	2 902,39
	Ремонт системы ГВС, кв.4, сентябрь 2021г.	62,38
	Покраска фасада и ремонт стен подъезда №1, сентябрь 2021г.	15 033,84
	Электромонтажные работы, декабрь 2021г.	2 034,00
	Ремонт системы КНЗ, кв.15, декабрь 2021г.	4 093,79
	Ремонт системы КНЗ, декабрь 2021г.	396,96
	Ремонт системы отопления, кв.16, декабрь 2021г.	354,03
	Уборка снега, декабрь 2021г.	800,00
1.2.	Уборка придомовой территории	19 225,66
1.3.	Уборка мест общего пользования	9 201,38
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	1 920,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	6 069,84
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	4 189,25
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	1 498,67
2.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	0,00
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	0,00
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	0,00
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	0,00

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

